



Azienda Lombarda
per l'Edilizia Residenziale
di Brescia-Cremona-Mantova

Presidenza



Nr.: 2022 – 0007328
Del: 15/02/2022

Aler Mantova
Uog di Mantova

Gent.ma dott.ssa Imma Vanacore
Direzione Generale Casa e Housing
sociale
Piazza Città di Lombardia, 1
MILANO

OGGETTO: riscontro nota Consiglieri Piloni e Forattini.

Gentilissima,

riscontro quanto in oggetto per trasmettere le informazioni e la documentazione richiesta dai Consiglieri Piloni e Forattini.

In allegato si invia quanto di seguito elencato:

- Relazione tecnica del dirigente arch Roberto Scarsi riguardo all'attività di Aler BCM
- assegnazione degli alloggi di proprietà Aler per l'anno 2021
- alloggi sfitti per carenze manutentive per la provincia di Mantova e di Cremona

Si resta a disposizione per chiarimenti o integrazioni.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE
(Albano Bianco Bertoldo)

Fondo Complementare

Si allega prospetto riapillogativo estratto dal DDUO 264/17_1_2022 (approvazione interventi Fondo complementare al PNRR) riguardante gli interventi finanziati che sono stati spediti al MIMS per l'approvazione. Sono tutti interventi di manutenzione straordinaria per riqualificazione integrata strutturale, energetica ed impiantistica.

	PROTOCOLLO	ID DOMANDA	ID PROGRESSIVO	PUNTI OTTENUTI	COMUNE	LOCALIZZAZIONE	N. Fabbricati	N. alloggi	TOTALE QTE	Appalto integrato su progetto di fattibilità (realizzato)	Progettazione (definitiva esecutiva) prevista	Ultimazione (collaudo) prevista
1	53756 del 30/11/2021	3347975	115	76	Brescia	Via Drammis 3/38	1	15	6.062.824,85 €	ott/dic 2022	mar/ago 2022	31/12/24
2	53758 del 30/11/2021	3349215	124	84	Desenzano DG	Via Monti 2	1	6	1.306.571,46 €	ott/dic 2022	mar/ago 2022	31/12/24
3	53760 del 30/11/2021	3349324	126	82	Salò	Via Burago 25A	1	8	2.726.701,18 €	ott/dic 2022	mar/ago 2022	31/12/24
4	53762 del 30/11/2021	3349350	127	82	Salò	Via Burago 25B	1	7	2.648.627,82 €	ott/dic 2022	mar/ago 2022	31/12/24
5	53759 del 30/11/2021	3349455	128	96	Brescia	Via Robusti 2/48	1	24	7.997.308,65 €	ott/dic 2022	mar/ago 2022	31/12/24
6	53763 del 30/11/2021	3352133	136	99	Brescia	Via Masaccio 4/12 Via Bramante 13/141	2	40	12.725.682,94 €	ott/dic 2022	mar/ago 2022	31/12/24
7	53770 del 01/12/2021	3352835	153	84	Desenzano DG	Via Anselmi 59 A/B	0,5	13	2.847.808,42 €	ott/dic 2022	mar/ago 2022	31/12/24
8	53771 del 01/12/2021	3353217	158	84	Desenzano DG	Via Anselmi 59 C/D	0,5	13	2.847.808,42 €	ott/dic 2022	mar/ago 2022	31/12/24
9	53772 del 01/12/2021	3353502	163	82	Montichiari	Via Venzaga 10	1	20	2.851.815,61 €	ott/dic 2022	mar/ago 2022	31/12/24
						TOTALI	9	146	42.015.149,35 €			

Le tempistiche dettate dalla DGR XI/5355/21 per la presentazione delle proposte erano stringenti: un mese dall'efficacia del bando al termine della consegna. I tempi, le scadenze, le operazioni da svolgere sono tutte dettate dal DL 59/21 (convertito in L.101/21) e non ottemperarvi significava la perdita del finanziamento. Questo ha obbligato tutti i potenziali soggetti proponenti a puntare su progetti già pronti, che potessero essere aggiornati in breve tempo per rispondere alle numerose normative in continua e rapida evoluzione o approntabili velocemente per mezzo delle strutture tecniche interne o con affidi esterni. L'affido delle prestazioni professionali esterne, quindi a professionisti qualificati, regolati dal Codice Contratti (D.Lgs. 50/16 e s.m.i.) implicano procedure che richiedono tempi esecutivi, nel caso risicatissimi, che incidono negativamente sulle possibilità di partecipazione utile al bando. Di contro le strutture interne delle ALER sono da tempo completamente impegnate ed assorbite nella soluzione della critica situazione degli alloggi sfitti per carenze manutentive, che sono oggetto da un paio di anni di un imponente piano di manutenzione programmata in sinergia con la Regione.

Questo ha significato che la partecipazione al bando per ALER BCM si dovesse rivolgere forzatamente a programmi e progetti che erano già in itinere e già avviati e che rispondevano al massimo alle richieste del bando tenendo conto anche di come era strutturato e di come veniva premiata la partecipazione. Il bando, a memoria l'unico finora, destina fondi in modo preferenziale ai territori a maggior rischio sismico ed ai Comuni sino a 30.000 abitanti, offrendo un'opportunità mai riscontrata nei precedenti finanziamenti che si basavano quasi esclusivamente su requisiti di popolazione residente, tensione abitativa, localizzazioni nel capoluogo di Regione

o Provincia. Ma questa è la base programmatica del FC al PNRR, che reca tra gli obiettivi l'intervento sul patrimonio di edilizia residenziale pubblica per migliorare l'efficienza energetica del patrimonio pubblico, la resilienza e la sicurezza sismica, nonché la condizione sociale nei tessuti residenziali con interventi diretti alla verifica e alla valutazione della sicurezza sismica e statica di edifici.

Ed infatti nella relazione illustrativa del progetto Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia pubblica residenziale si legge:

“... Relativamente agli obiettivi specifici, per quanto riguarda gli interventi di miglioramento sismico, avere abitazioni sicure significa non solo proteggere l'incolumità o salvare i patrimoni di chi le abita, ma anche rendere le operazioni di gestione di eventuali emergenze sismiche più efficaci, meno traumatiche per le persone, meno costose ... Il Programma si propone, quindi, di intervenire nelle aree sismicamente più a rischio, su edifici per i quali l'intervento di miglioramento sismico risulti conveniente rispetto alla prospettiva dell'impatto economico di un intervento di demolizione e ricostruzione a seguito di un evento emergenziale. Con lo scopo di attuare un approccio di resilienza al rischio sismico, sarà consolidato il meccanismo incentivante basato sulla premialità incrementale. Infine, meccanismi incentivanti o premiali per la selezione degli interventi dovrebbero prevedere anche il vantaggio ottenuto da una serie di azioni satellite: la tecnologia degli interventi antisismici oggi consente di mitigare il rischio di subire il danno più grave, ...”

Regione ha coerentemente e opportunamente previsto nel bando un sistema incentivante per gli interventi di miglioramento sismico differenziando le premialità in funzione della pericolosità dei siti, interpretando le richieste programmatiche del FC.

Alla luce di quanto indicato, per massimizzare l'accessibilità al finanziamento, l'Azienda ha scelto di privilegiare gli interventi proposti.

Questa scelta è stata effettuata considerando che da tre anni la UOG di Bs sta eseguendo le verifiche di vulnerabilità sismica del patrimonio, che è presente in 54 dei comuni che sono identificati in classe sismica 2 (ad alto rischio sismico dove possono verificarsi forti terremoti) presenti nell'accorpamento. Questi immobili sono localizzati solo nelle province di Bs e Mn mentre per Cr e sua provincia la zonizzazione sismica prevede territori di classe da 3 a 4. La procedura di verifica di vulnerabilità sismica è finanziata con fondi Aziendali e può, o meglio deve, in funzione della sopportabilità economica aziendale, essere eseguita a stralci. I fabbricati interessati da questa analisi nei 52 comuni della provincia di Brescia sono 401, mentre nei 2 comuni della provincia di Mantova (Castiglione d/S e Cavriana) sono in tutto 5. Dovendo strutturare l'organizzazione coerente di tali verifiche, si è partiti dai casi più numerosi e dai centri più importanti (Brescia che conta oltre 2.700 alloggi ALER ed è classe sismica 2) e dai centri interessati dal sisma del 2003 che ha colpito la parte bresciana del lago di Garda e la Val Sabbia. Al momento della pubblicazione del bando erano state eseguite verifiche su circa 100 immobili.

Ricordando che i criteri per la formazione della graduatoria dei progetti ammissibili premiavano in particolare i progetti che prevedessero interventi di adeguamento sismico da attuare in zone ad elevata sismicità, è stato a questo punto consequenziale procedere con la progettazione di fattibilità economica di 9 fabbricati già oggetto di verifica. I 5 immobili del mantovano non erano ancora stati esaminati, poiché inseriti in un cluster misto con immobili della bassa provincia di Brescia (è stato valutato conveniente far eseguire le verifiche a strutturisti abilitati in pacchetti di 10 immobili per volta) e non sarebbe stato possibile eseguire le procedure di affido per la verifica e la progettazione nei tempi imposti dall'iter del bando. Pertanto si è puntato esclusivamente su immobili della UOG di Brescia, scelta che si è rivelata premiante, visto il risultato. Da un punto di vista Aziendale infatti il risultato conseguito è importante ed i criteri premiali del bando, rispondendo a prescrizione del FC non potevano essere trasposti in altro modo.

Si fa notare che, come per altri interventi (vedi DGR XIV/2660/19 che ha riguardato unicamente le UOG di Mantova e Cremona per il recupero di 90+ 90 alloggi sfitti), Aler individua i progetti che permettono di ottenere il migliore risultato e quindi il massimo delle risorse.

Superbonus 110%

Fatte salve le continue e impattanti modifiche in itinere sul provvedimento, l'Azienda ha intenzione di utilizzare il cd superbonus 110%.

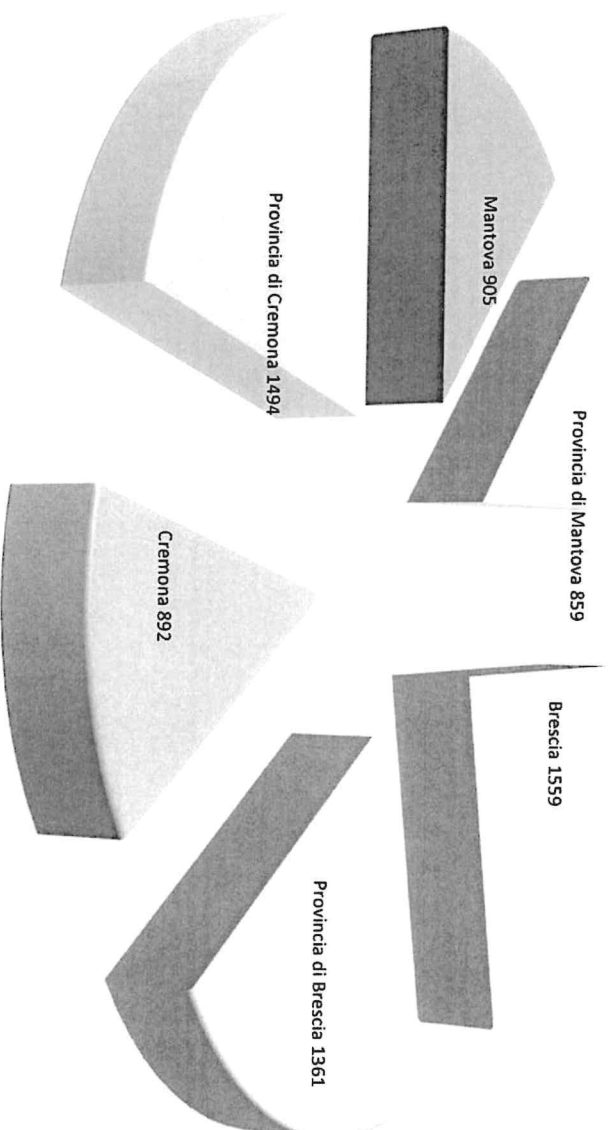
Non potendo sfruttare la propria fiscalità in quanto marginale, a fronte delle necessità del patrimonio, e non avendo le sufficienti capacità tecniche interne, poiché impegnate nel piano manutenzioni programmate di recupero degli alloggi sfitti, l'Azienda ha puntato su modalità concesse dalle previsioni normative utilizzando, ove unica proprietaria dell'immobile, l'art. 183 c.15 del Codice dei Contratti che contempla una partnership pubblica privata con sconto in fattura e cessione del credito a soggetti proponenti interventi di riqualificazione energetica e di adeguamento sismico. Parimenti nei condomini, sia regolarmente costituiti che nei condomini minimi, Aler ha promosso provvedimenti assembleari di affido a proponenti general contractor.

Questo l'elenco delle proposte di PPP ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.Lgs. 50/2016 "Finanza di Progetto" giunte all'Azienda:

	PROPONENTE	N° FABBRICATI	N° ALLOGGI	NOTA
1	XXX	35	444	
2	XXX	19	274	presentata
3	XXX	13	388	presentata
4	XXX	24	364	

5	XXX	9	113	
6	XXX	22	349	
7	XXX	16	212	
8	XXX	16	361	
9	XXX	50	623	
10	XXX	6	148	
11	XXX	9	170	
12	XXX	30	375	
13	XXX	17	157	
14	XXX	14	231	
15	XXX	38	522	
16	XXX	22	214	
17	XXX	1	170	
18	XXX	1	151	
19	XXX	10	128	
20	XXX	15	199	
21	XXX	23	215	
22	XXX	16	231	
23	XXX	37	312	
24	XXX	9	304	
25	XXX	6	264	
26	XXX	5	94	
27	XXX	14	68	
28	XXX	5	48	

I soggetti proponenti sono stati opportunamente omessi per questioni di riservatezza da mantenere sino all'avvenuta dichiarazione di interesse a procedere da parte dell'Azienda ma, alla data del 25 gennaio 2022, riguardano 482 fabbricati per 7.072 alloggi ALER, su un totale complessivo di circa 14.000 unità. Questa la composizione per provincia degli alloggi su cui è previsto intervento con la misura fiscale:



Si fa opportunamente osservare come l'utilizzo dello strumento fiscale in questione sia estremamente difficoltoso, vuoi per le continue modifiche applicative, interpretative e normative e vuoi perché risulta procedura farraginosa, complessa e irta di endoprocedimenti che possono in ogni momento e ad ogni avanzamento della procedura stessa far decadere dal beneficio.

Si cita solo ad esempio la questione dei coefficienti di conversione di A2A calore e servizi per gli immobili allacciati alla rete del teleriscaldamento di Brescia Città, risolta solo con un emendamento apposito in legge di bilancio a fine dicembre 2021.

Al momento attuale è in fase di analisi di interesse una proposta contenete 135 alloggi di Cremona e provincia, ma altre 7/8 proposte si annunciano pronte alla consegna formale compatibilmente con le continue sorprese che l'applicazione della misura ogni giorno riserva (rif. Limitazione n° cessione crediti, Prezzario nazionale MITE). Le continue variazioni e interpretazioni o stravolgimenti della norma costringono i proponenti a continue modifiche della proposta, per adattarla conseguentemente.

Altri interventi ALER BCM per Cremona, Mantova e relative provincie
 Piano manutenzioni programmate
 Per Mantova e Provincia

Codice CUP	Annualità previsione avvio affidamento	Descrizione dell'intervento	Importo complessivo	Fonte copertura
H66G21000040007	2021	Mantova e Provincia - 65 alloggi attuale (finanziamenti)	2.359.370,06 €	PNIP21/23 e altri fondi

H66G21000040007	2022	Mantova e Provincia - 90 alloggi - Richiesta Finanziamento - DGR XI/2660 DEL 16/12/2019	90 alloggi	3.187.861,08 €	DGR XI/2660 DEL 16/12/2019
H66G21000040007	2022	Economie DGR XI/7368-2017 a parziale copertura di alloggi rientranti da Turn over 2021	4 alloggi	135.609,07 €	Economie DGR XI/7368/2017, fondi da formalizzare da parte di Regione a seguito accertamento
H17H21007480007	2022	Mantova e Provincia Barriere Architettoniche	Adeguamento/Sostituzione impianti ascensore 2022	368.774,48 €	PMP21/23 e altri fondi
H17H21007480007	2023		Adeguamento/Sostituzione impianti ascensore 2023		

Per completezza di informazione come richiesto si riportano gli interventi delle UOG di Mantova dall'epoca della fusione per incorporazione con UOG di Brescia:

2015	recuperati 66 alloggi di cui 25 in Mantova e 41 in Provincia per € 350.000
2016	recuperati 202 alloggi, di cui 103 in Mantova e 99 in Provincia per € 4.914.000 di cui € 1.500.000 da Regione Lombardia
2017	recuperati 79 alloggi, di cui 53 in Mantova e 26 in Provincia per € 2.500.000, di cui € 780.000 da Regione Lombardia
2018	recuperati 84 alloggi, di cui 30 in Mantova e 54 in Provincia per € 1.900.000
2019	recuperati 77 alloggi, di cui 57 in Mantova e 20 in Provincia per € 615.000
2020	recuperati 47 alloggi, di cui 24 in Mantova e 23 in Provincia per € 715.000 di cui € 606.000 di Regione Lombardia
2021	recuperati 75 alloggi, di cui 51 in Mantova e 24 in Provincia per € 1.230.000 di cui € 950.000 di Regione Lombardia
2022 e seguenti	sono in corso i lavori, da realizzare nel 2022/2023, per il recupero di 159 alloggi in Mantova e provincia per € 5.565.000 di cui € 693.000 con fondi A.L.E.R. BS-CR-MIN e il resto finanziato da Regione Lombardia

Negli anni dal 2015 al 2021, ALER BS-CR-MN – UOG di Mantova ha recuperato complessivamente 630 alloggi di cui 343 in Mantova e 287 nei comuni della provincia per un importo complessivo di spesa di € 12.203.744,09, di cui € 3.844.956,95 cofinanziati da Regione Lombardia ed i rimanenti € 8.358.787,84 con fondi ALER BCM e sono stati programmati nel biennio 2022/23 interventi per il recupero di ulteriori 159 alloggi per € 5.565.000.

In sintesi, Aler ha investito e continuerà ad investire circa 18 milioni nel recupero di 790 alloggi sfriti in nove anni nel territorio mantovano su un patrimonio complessivo di circa 3.500 alloggi. A ciò si aggiunge un finanziamento erogato dalla Regione Lombardia - DG Ambiente a valere su fondi europei di circa €500.000 localizzato a Mantova via Bellonci 2-4-6-8 di riqualificazione energetica per 20 alloggi in fase di realizzazione.

Per Cremona e Provincia

Codice CUP	Annualità previsione avvio affidamento	Descrizione dell'intervento	Importo complessivo	Fonte copertura
H17H20003700007	2021	Cremona e Provincia - 89 alloggi	2.460.881,54 €	PMP21/23 e altri fondi
H17H20003700007	2023	Cremona e Provincia - alloggi da economie DGR XI/7368-2017	379.684,70 €	Economie DGR XI/7368/2017, fondi da formalizzare da parte di Regione a seguito accertamento
H17H20003700007	2023	Cremona e Provincia - alloggi da economie DGR XI/64/2018	449.513,70 €	Economie DGR XI/64/2018, fondi da formalizzare da parte di Regione a seguito accertamento
H17H20003700007	2022	Cremona - 90 alloggi -Finanziamento - DGR XI/2660 DEL 16/12/2019	3.187.861,08 €	DGR XI/2660 DEL 16/12/2019

UOG Brescia ASSEGNAZIONI 2021 - Ambiti

AMBITO 7 BASSA BRESCIANA CENTRALE	Totale Anno	TOTALI
COMUNE CAPOFILA GHEDI		
Bagnolo Mella	1	
Ghedi	4	
Manerbio	6	
Pontevico	3	14
AMBITO 8 BASSA BRESCIANA OCCIDENTALE		
COMUNE CAPOFILA ORZINUOVI		
Pompiano	1	
Quinzano D'Oglio	1	
Villachiera	2	4
AMBITO 9 BASSA BRESCIANA ORIENTALE		
COMUNE CAPOFILA MONTICHARI		
Calcinato	2	
Carpenedolo	1	3
AMBITO 14 BRESCIA		
COMUNE CAPOFILA BRESCIA	19	19
AMBITO 15 BRESCIA EST		
COMUNE CAPOFILA SAN ZENO		
Borgosatollo	4	4
AMBITO 16 BRESCIA OVEST		
COMUNE CAPOFILA OSPITALETTO		
Cellatica	1	
Gussago	2	
Roncadelle	1	4
AMBITO 42 GARDA - SALO'		
COMUNE CAPOFILA DESENZANO D/G		
Calvagese della Riviera	1	
Desenzano del Garda	1	
Gargnano	1	
Lonato del Garda	1	4
AMBITO 60 MONTE ORFANO		
COMUNE PALAZZOLO S/O AVVISO 3300		
Pontoglio	1	1
AMBITO 64 OGLIO OVEST		
COMUNE CAPOFILA CHIARI AVVISO 2540		
CAZZAGO SAN MARTINO	1	
RUDIANO	2	3
AMBITO 75 SEBINO		
COMUNE CAPOFILA ISEO		0
AMBITO 89 VALLE SABBIA		
COMUNE CAPOFILA GAVARDO		
Villanuova s/C	1	1
AMBITO 91 VALLE TROMPIA		
COMUNE CAPOFILA SAREZZO		
Bovezzo	5	
Concesio	1	6
AMBITO 92 VALLECAMONICA		

COMUNE CAPOFILA DARFO B.T.		
Breno	2	
Darfo B.T.	9	
Edolo	1	
Malonno	1	13

76

76

UOG Mantova -Assegnazioni 2021	
ASOLA	2
BAGNOLO SAN VITO	1
BOZZOLO	1
CASTELBELFORTE	1
CASTIGLIONE DELLE STIVIERE	2
GOITO	1
MANTOVA	8
MARCARIA	1
PORTO MANTOVANO	1
RONCOFERRARO	1
SAN BENEDETTO	1
SUZZARA	2
VIADANA	3
VOLTA MANTOVANA	4
	29

UOG Cremona -Assegnazioni 2021
(su tutte le graduatorie definitive vigenti)

Comune	N° assegnazioni effettuate
CASALBUTTANO ED UNITI	5
CREMONA	23
PIZZIGHETTONE	5
SAN DANIELE PO	1
SESTO ED UNITI	4
SORESINA	1
VESCOVATO	3
CASTELLEONE	3
CREMA	9
OFFANENGO	4
PANDINO	5
RIPALTA CREMSCA	1
SERGNANO	1
VAIANO CREMASCO	1
GUSSOLA	4
PIADENA DRIZZONA	4
	74

Alloggi sfitti distinti per comune e provincia indicati per Totale; Assegnabili; carenza manutentiva; altra causa :CREMONA
UOG di CREMONA

ALLOGGI SAP DI PROPRIETA' ALER BCM SFITTI A TUTTO IL 09/02/2022 (complessivo):

COMUNE	N°.
Acquanegra Cremonese	3
Annicco	5
Bonemerse	1
Casalbuttano Ed Uniti	7
Casalmaggiore	74
Castelleone	14
Cingia De' Botti	6
Crema	83
Cremona	470
Dovera	1
Grumello Cremonese Ed Uniti	1
Gussola	6
Isola Dovarese	16
Madignano	2
Martignana Di Po	3
Offanengo	5
Ostiano	11
Paderno Ponchielli	1
Pandino	8
Persico Dosimo	4
Pescarolo Ed Uniti	4
Piadena Drizzona	12
Pieve San Giacomo	1
Pizzighettone	41
Pozzaglio Ed Uniti	2
Ripalta Cremasca	10
Rivolta D'adda	3
San Daniele Po	14
San Giovanni In Croce	1
Scandolara Ravara	2
Sesto Ed Uniti	9
Soncino	14
Soresina	14
Sospiro	2
Spino D'adda	5
Torricella Del Pizzo	3
Vaiano Cremasco	8
Vailate	1
Vescovato	21
Totale complessivo	888

ALLOGGI SAP DI PROPRIETA' ALER BCM SFITTI A TUTTO IL 09/02/2022 (assegnabili):

COMUNE	N°.
Acquanegra Cremonese	3
Annicco	2
Casalbuttano Ed Uniti	1
Casalmaggiore	17
Castelleone	3
Cingia De' Botti	2
Crema	36
Cremona	150
Grumello Cremonese Ed Uniti	1
Gussola	3
Isola Dovarese	7
Martignana Di Po	2
Offanengo	2
Ostiano	4
Pandino	2
Pescarolo Ed Uniti	3
Piadena Drizzona	2
Pizzighettone	4
Ripalta Cremasca	3
San Daniele Po	3
Sesto Ed Uniti	3
Soncino	1
Soresina	4
Spino D'adda	2
Torricella Del Pizzo	3
Vaiano Cremasco	2
Vescovato	10
Totale complessivo	275

ALLOGGI SAP DI PROPRIETA' ALER BCM SFITTI A TUTTO IL 09/02/2022 (che necessitano di interventi di MS):

COMUNE	N°.
Annicco	3
Casalbuttano Ed Uniti	5
Casalmaggiore	45
Castelleone	11
Cingia De' Botti	3
Crema	36
Cremona	281
Gussola	3
Isola Dovarese	6
Madignano	2
Martignana Di Po	1
Ostiano	6
Pandino	6
Persico Dosimo	4
Pescarolo Ed Uniti	1
Piadena Drizzona	7

Pieve San Giacomo	1
Pizzighettone	28
Pozzaglio Ed Uniti	2
Ripalta Cremasca	5
Rivolta D'adda	2
San Daniele Po	2
San Giovanni In Croce	1
Scandolara Ravara	2
Sesto Ed Uniti	5
Soncino	12
Soresina	7
Sospiro	1
Spino D'adda	2
Vaiano Cremasco	5
Vescovato	10
Totale complessivo	505

di cui N°. 199 inseriti nei Piani di Manutenzione Programmata 2021/23 cofinanziati da Regione (di cui alla DGR XI/73814/2020) dei quali per N°. 56 i lavori sono in corso e per N°. 90 è previsto l'inizio dei lavori entro il mese di aprile 2022.

ALLOGGI SAP DI PROPRIETA' ALER BCM SFITTI A TUTTO IL 09/02/2022 (in altro tipo di sfittanza):

COMUNE	IN ATTESA VERIFICA TECNICA	OCCUPATO DA MOBILI DOPO SFRATTO	PREVISIONE DI INSERIMENTO IN PIANO DI VALORIZZAZIONE	Totale complessivo
Bonemerse		1		1
Casalbuttano Ed Uniti		1		1
Casalmaggiore	3	7	2	12
Cingia De' Botti	1			1
Crema	1	2	8	11
Cremona	7	24	8	39
Dovera		1		1
Isola Dovarese		3		3
Offanengo		1	2	3
Ostiano		1		1
Paderno Ponchielli			1	1
Piadena Drizzona	2	1		3
Pizzighettone	1	2	6	9
Ripalta Cremasca	1	1		2
Rivolta D'adda		1		1
San Daniele Po			9	9
Sesto Ed Uniti		1		1
Soncino			1	1
Soresina		1	2	3
Sospiro			1	1
Spino D'adda		1		1
Vaiano Cremasco		1		1
Vailate			1	1
Vescovato		1		1

Totale complessivo	16	51	41	108
--------------------	----	----	----	-----

Alloggi sfitti distinti per comune e provincia indicati per Totale; Assegnabili; carenza manutentiva; altra causa :MANTOVA
 UOG di MANTOVA

ALLOGGI SAP DI PROPRIETA' ALER BCM SFITTI A TUTTO IL 09/02/2022 (complessivo):

COMUNE	N°.
Acquanegra Sul Chiese	2
Asola	7
Bagnolo San Vito	3
Borgo Mantovano	5
Borgo Virgilio	2
Bozzolo	5
Canneto Sull'oglio	9
Casaloldo	3
Casalromano	1
Castel D'ario	2
Castel Goffredo	6
Castelbelforte	2
Castellucchio	1
Castiglione Delle Stiviere	7
Cavriana	6
Ceresara	3
Commessaggio	3
Curtatone	2
Dosolo	1
Gazoldo Degli Ippoliti	3
Gazzuolo	5
Goito	3
Gonzaga	4
Guidizzolo	2
Mantova	409
Marcaria	13
Medole	6
Moglia	2
Motteggiana	2
Ostiglia	28
Poggio Rusco	9
Porto Mantovano	1
Quingentole	3
Quistello	6
Rivarolo Mantovano	6
Rodigo	3
Roncoferraro	7
Roverbella	3
Sabbioneta	3
San Benedetto Po	7
San Giorgio Bigarello	8

Schivenoglia	1
Sermide e Felonica	33
Serravalle A Po	14
Suzzara	30
Viadana	28
Villimpenta	1
Volta Mantovana	3
Totale complessivo	713

ALLOGGI SAP DI PROPRIETA' ALER BCM SFITTI A TUTTO IL 09/02/2022 (assegnabili):

COMUNE	N°.
Acquanegra Sul Chiese	2
Canneto Sull'oglio	1
Castiglione Delle Stiviere	2
Cavriana	1
Gazoldo Degli Ippoliti	1
Goito	1
Mantova	49
Marcaria	1
Motteggiana	2
Ostiglia	3
Poggio Rusco	1
Rivarolo Mantovano	1
San Giorgio Bigarello	2
Sermide e Felonica	1
Suzzara	4
Viadana	4
Volta Mantovana	2
Totale complessivo	78

ALLOGGI SAP DI PROPRIETA' ALER BCM SFITTI A TUTTO IL 09/02/2022 (che necessitano di interventi di MS):

COMUNE	N°.
Asola	6
Bagnolo San Vito	3
Borgo Mantovano	4
Borgo Virgilio	1
Bozzolo	4
Canneto Sull'oglio	8
Casalromano	1
Castel D'ario	1
Castel Goffredo	5
Castelbelforte	2
Castellucchio	1
Castiglione Delle Stiviere	5
Cavriana	4
Commessaggio	2
Curtatone	2
Gazzuolo	4

Goito	2
Gonzaga	3
Guidizzolo	2
Mantova	257
Marcaria	3
Medole	5
Moglia	1
Ostiglia	13
Poggio Rusco	7
Quistello	3
Rivarolo Mantovano	4
Rodigo	3
Roncoferraro	4
Roverbella	2
Sabbioneta	1
San Benedetto Po	4
San Giorgio Bigarello	2
Sermide e Felonica	14
Serravalle A Po	1
Suzzara	23
Viadana	20
Villimpenta	1
Volta Mantovana	1
Totale complessivo	429

di cui N°. 168 inseriti nei Piani di Manutenzione Programmata 2021/23 cofinanziati da Regione (di cui alla DGR XI/73814/2020) e nel PINQUA, dei quali per N°. 26 i lavori sono in corso e per N°. 90 l'inizio dei lavori è previsto entro aprile 2022

ALLOGGI SAP DI PROPRIETA' ALER BCM SFITTI A TUTTO IL 09/02/2022 (in altro tipo di sfittanza):

COMUNE	IN ATTESA MANUTENZIONE M.O.	IN MANUTENZIONE	OCCUPATO DA MOBILI DOPO PREVISIONE DI INSERIMENTO IN PIANO DI VALORIZZAZIONE	Totale complessivo
Asola		1		1
Borgo Mantovano			1	1
Borgo Virgilio			1	1
Bozzolo	1			1
Casaloldo			3	3
Castel D'ario			1	1
Castel Goffredo	1			1
Cavriana			1	1
Ceresara			3	3
Commessaggio	1			1
Dosolo			1	1
Gazoldo Degli Ippoliti	2			2
Gazzuolo		1		1
Gonzaga			1	1
Mantova	34	2	2	67

Marcaria				9	9
Medole				1	1
Moglia				1	1
Ostiglia	1			11	12
Poggio Rusco	1				1
Porto Mantovano				1	1
Quingentole				3	3
Quistello	2			1	3
Rivarolo Mantovano				1	1
Roncoferraro				3	3
Roverbella	1				1
Sabbioneta	1			1	2
San Benedetto Po				3	3
San Giorgio Bigarello	4				4
Schivenoglia				1	1
Sermide e Felonica				18	18
Serravalle A Po				13	13
Suzzara	2			1	3
Viadana	3			1	4
Totale complessivo	54	2	4	148	208